

## Interessantes Bürogebäude mit Lagerhalle!



|                               |                   |                             |               |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 26666             | <b>Lage:</b>                | Gewerbegebiet |
| <b>Ort / Region:</b>          | Wackersdorf       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3,57 % inkl. MwSt |                             |               |

### Kurzbeschreibung

Interessantes Büro-/Lagergebäude in Wackersdorf zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Das Bürogebäude ist folgend aufgeteilt:

- 1 großes Büro (6 Räume) mit ca. 130 m<sup>2</sup>
- 1 Büro (3 Räume) mit ca. 70 m<sup>2</sup>

und verfügt über zahlreiche Stellplätze vor dem Haus.

Die Lager-/Montagehalle hat ca. 140 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Industrieboden und einen Aufenthaltsraum. Man kann auch Einzelarbeitsplätze ermöglichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

- Büromöbel vorhanden (teilmöbliert)

- Gasheizung
- mehrere Räume
- ...

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 01525 - 29 90 882. Ich freue mich auf Ihren Anruf!</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



